

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молодогвардейская, 22 на 01.01.2024 г.
 Текущий ремонт = 2542,50 м² (площадь жилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 80 241,30 руб.
 Текущий ремонт = 651,5 м² (площадь нежилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 20 561,34 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт				Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2024 г.	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г.
	2023 год		2024 год				
Задолженность населения на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Средства от использования общего имущества	7=2+4+5-6		
1	3	4	5	6	7=2+4+5-6		
243 767,51 руб.	100 802,64 руб.	96 017,53 руб.	4 800,00 руб.	190 527,2 руб.	-119 646,94 руб.		

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2023 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	100,0	2 500,00
Февраль	Смена участков стояков системы канализации с фасонными частями в кв. № 49	м	1,0	5 522,66
Март	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	услуга	1	1 500,00
Апрель	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на магистральном трубопроводе системы холодного водоснабжения	шт	1	8 505,86
Май	Услуги спец. техники (самосвала) по доставке грунта на придомовую территорию	услуга	1	5 500,00
Июнь	Смена участков стояков горячей системы водоснабжения в кв. № 18, 19, поликлинике	м	6,0	9 326,66
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на системе холодного водоснабжения (поливочном водопроводе) в подъезде № 3	шт	1	723,17
Август	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	3	1 437,18
Сентябрь	Смена участков стояков системы отопления в чердачном помещении	м	6,4	25 417,89
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в чердачном помещении	шт	16	
Октябрь	Смена участков стояков системы отопления в чердачном помещении	м	0,6	8 805,73
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в поликлинике	шт	2	
Ноябрь	Смена участков стояков системы канализации в кв. № 10	шт	1	2 099,02
	Смена участков стояков системы холодного водоснабжения	м	1,0	5 872,34
Декабрь	Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения	м	6	11 992,81
	Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения на тепловом узле	м	16	70 546,46
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в чердачном помещении	шт	4	30 777,42
	Итого:		24	190 527,2